Byggingarlýsing

Stekkjarheiði 1, Sveitarfélagið Árborg
Lóð skv. þjóðskrá:
Landeignanúmer: L233228
Staðgreinir: 8200-x -xxx
Matshluti: 01

Fyrirhugað er að byggja dælustöð á lóðinni.
Byggingin verður á einni hæð 108m^2 að stærð.
Ekki er gert ráð fyrir fastri viðveru starfsmanna í húsinu.

Undirstöður, plata og grundun:
Undirstöður og gólfplata byggingarinnar verða úr járnbentri steinsteypu, grundað á burðarhæfu efni. Undirstöður verða 200mm þykkar, einangraðar að utan með 50mm plasteinangrun og klæddir viroc plötum eða sambærilegu. Gólfplata verður 200mm þykk, einangrað verður með 100mm einangrun undir plötu. Gólf verða vélslípuð.

Útveggir:
Útveggir verða úr 180mm þykkir járnbentri steinsteypu. Þeir verða einangraðir að utan með 75mm steinullareinangrun (amk. 80kg/m³) og klæddir með álklæðningu í dökkgráum lit. Tryggja skal loftun undir klæðningu.
Að innan eru útveggir holufylltir, slípaðir, filtaðir og málaðir með akrylmálningu í ljósum lit.

Þak:
Þakvirkið mun samanstanda af 3 stk. IPE 450 stálbitum og timbursperrum 50x225 c/c 600mm á milli bita. Einangrað verður á milli sperra með 200mm þakull. Þakið verður klætt gisinni borðaklæðningu fyrir aukna loftun, tvöföldum þakpappa og álklæðningu á lektun. Þakklæðning skal vera í dökkgráum lit
Að innan verður rakavarnarlag, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 1.

Innveggir:
Inniveggir eru hlaðnir með 70mm milliveggjaplötum úr hraungjalli 1200kg/m³, þunnmúrhúðaðir (filtun) og málaðir í ljósum lit.
Innanhússklæðningar, (veggir og loft) skulu vera í flokki 1.

Hurðir:
Gönguhurðar verða úr ái/plasti. Iðnaðarhurðir verða rafdrifnar. Allar hurðir verða í dökkgráum lit.
Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangsdyra skal vera 0,83m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07m skv. reglugerð.

Loftræsting:
Loftræsing verður vélræn.

Lagnir:
Hitaveita er á staðnum. Neyslu- og hitalagnir verða lagðar í gólfi og í veggjum. Vatnsveita verður á vegum sveitarfélagssins. Frárennsli verður leitt í rotþró sem staðsett er sunnantil á lóðinni.
Frágangur skal vera í samræmi við kröfur heilbrigðisyfirvalda og stærð rotþrós í samræmi við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar.
Raflagnir verða lagðar í rafmagnsgrind í lofti og í veggjum.

Leiðnitap:
Ekki eru gerðar kröfur varðandi einangrun. Bygginginni er haldin frostfríu með vægri upphitun.

Rakaþétting:
Loftbil á bak við klæðningu veggja skal að lágmarki vera 20mm og skal tryggja að loftun inn í bilið sé nægjanlegt.
Í þaki skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000mm² fyrir hvern m² þakflatar.

Brunavarnir:
Samkvæmt byggingarreglugerð verður byggingin í notkunarflokki 1.
Stálbita í lofti skal eldverja til að tryggja amk R30 brunamótstöðu.
Reykskynjarar og handslökkvitæki skulu vera staðsett skv. gr. 9.4.3 og 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Flóttaleiðir eru um inngangsdyr.

Út-ljós og neyðarlýsing;
Neyðarlýsingu skal setja upp skv.
ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172
Útljós skal setja við útgöngudyr/ flóttaleiðir.
Neyðarlýsing skal háð rafhlöðum.

Næsta slökkvistöð er á Selfossi í tæplega 3km fjarlægð.

Frágangur lóðar og umhverfi:
Frágangur lóðar við hús verður lagað að náttúrulegu landslagi.
Bílastæði verða amk 2 og verða malarborin.

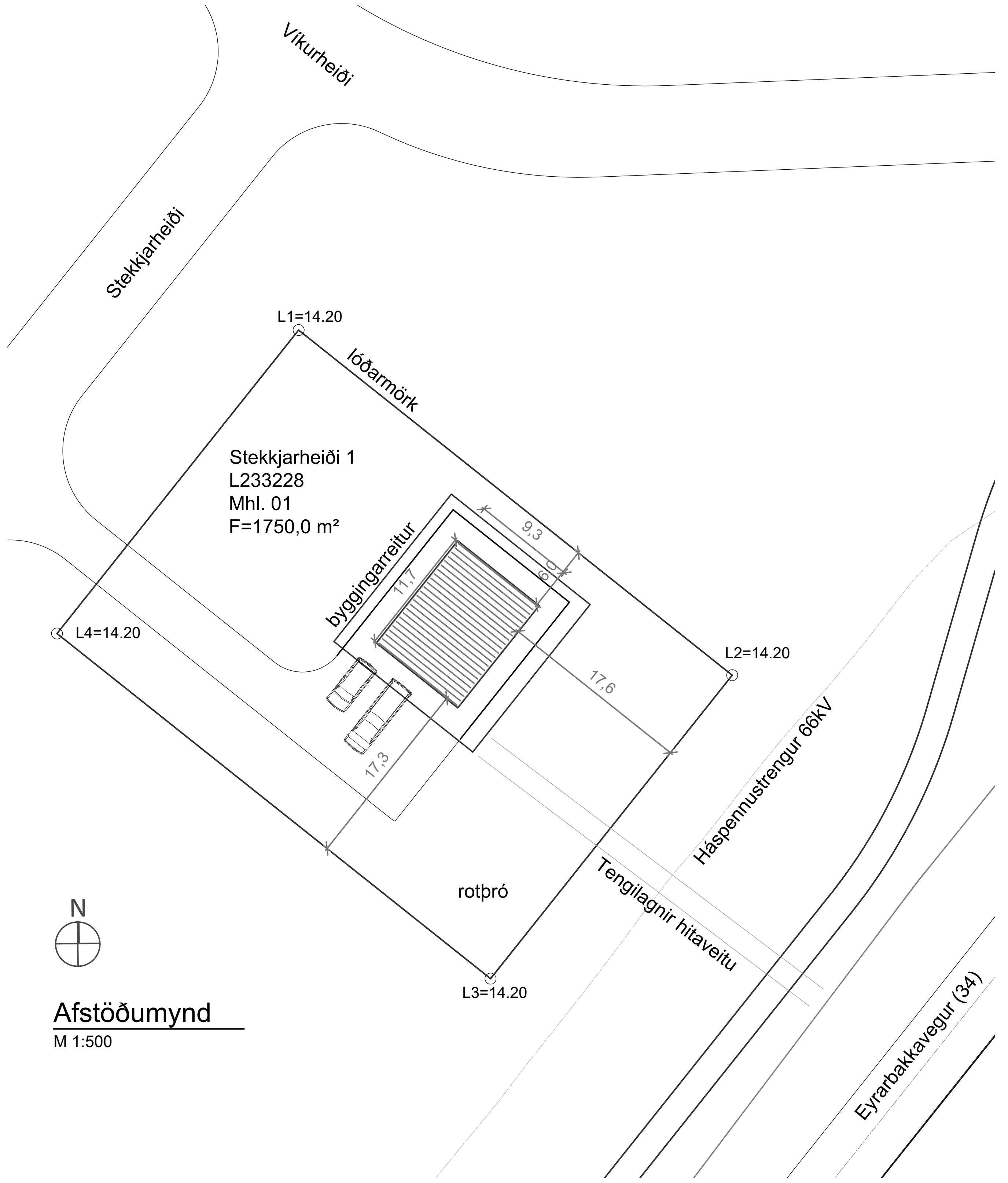
Nákvæm hæðar- og staðsetning hússins skal ákveðin í samráði við byggingarfulltrúa.

Almennt, vottun ofl.:
Byggingarvörur skulu uppfylla allar kröfur sem gerðar eru til þeirra s.s. staðla, reglugerðir og lagaákvæða um CE-merktar byggingarvörur.
Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.
Fylgja skal öllum viðurkenndum stöðlum, ákvæðum laga og reglugerða, svo og fyrirmælum Vinnueftirlits ríkisins, að því er varðar aðbúnað, hollustuhætti og öryggi.

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
Brúttóflatarmál byggingar samtals .... 108,0m^2
Brúttórúmmál byggingar samtals .... 439,3m^3

Stærð lóðar .... 1750m^2

Nýtingarhlutfall verður því N=0,06



Afstöðumynd
M 1:500

Skráningartafla: Dælustöð, Stekkjarheiði, Sveitarfélagið Árborg
Landeignanúmer: L233228
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Anne B. Hansen
Kennitala: 160971-5929
Dags.: 25.2.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			108,0	0,0	0,0	0,0	108,0	0,0			439,3	94,1	108,0		364,167
		Botn											21,6				
	01	**1. Hæð**			108,0	0,0	0,0	0,0	108,0	0,0			417,7	94,1	108,0		
A	0101	**Dælustöð**	N	0101	108,0				108,0		3,29	4,22	417,7	94,1	108,0	3,87	364,167

Athugasemdir

Í byggingunni eru gryfjur sem tekið er tillit til við rúmmálsreikninga á húsinu.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignarhald

Fasteignanr.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Dælustöð**	108,0	364,167	364,167
		Alls	**108,0**	364,167	**364,167**

Vistað 21.11.2021 21:38:46
Útprentun 15:50:12

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.

EFLA

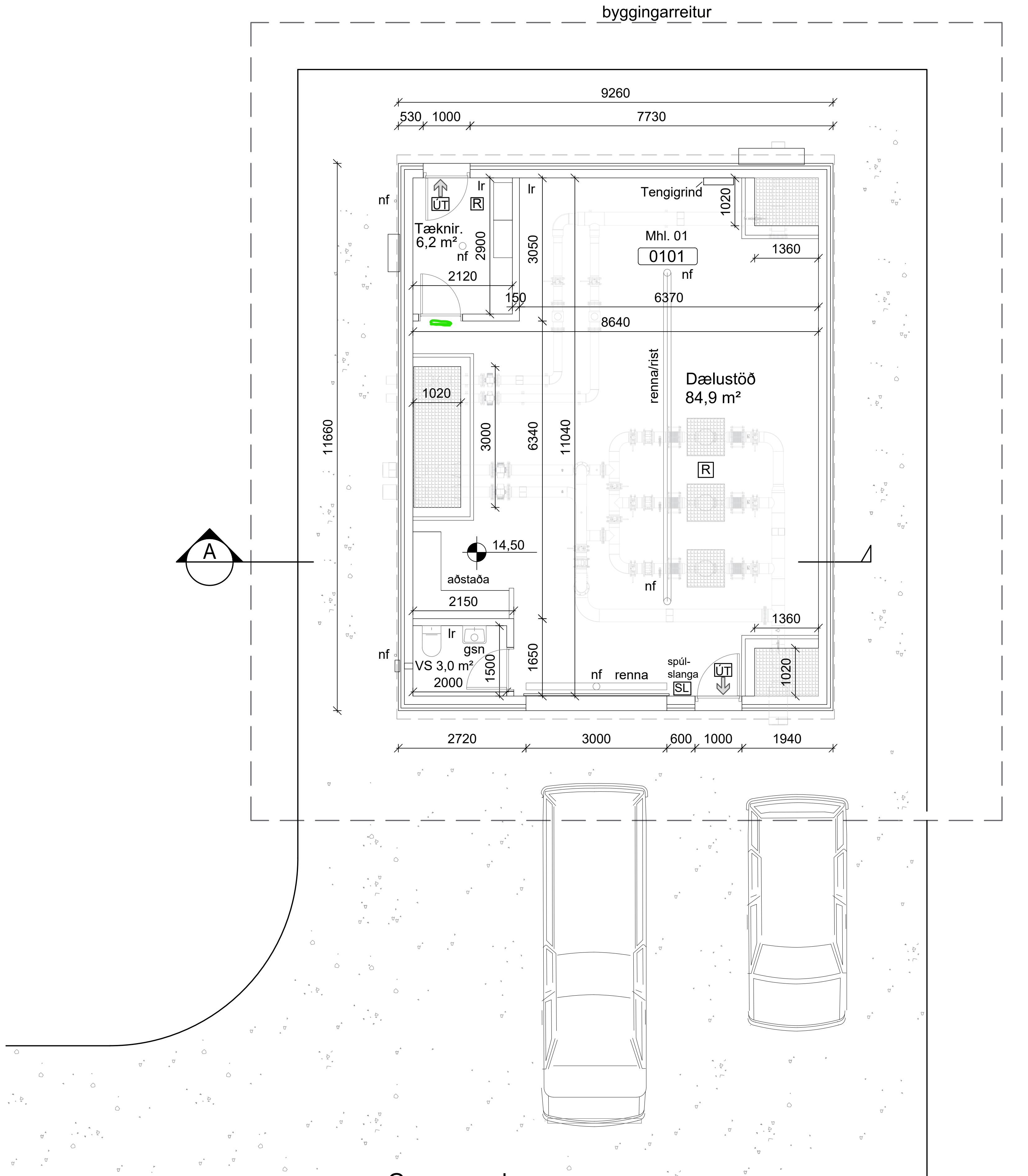
Stekkjarheiði 1, Sv. Árborg
800 Selfoss
Dælustöð

Aðaluppdráttur
Byggingarlýsing, afstöðumynd
Skráningartafla

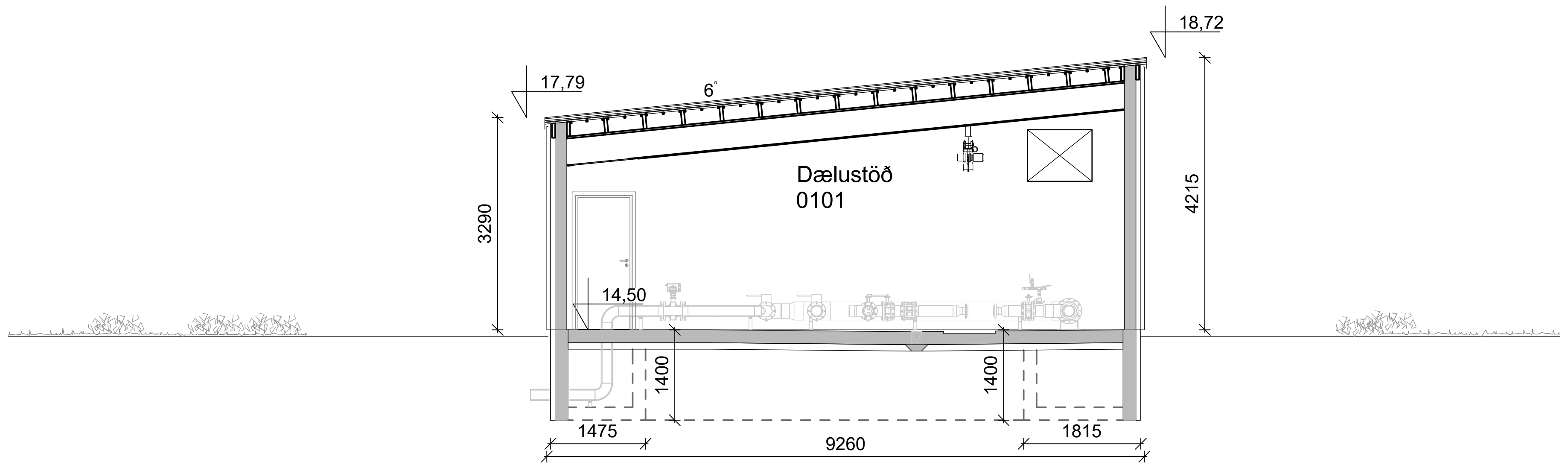
TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	ABH
2764-039	A2	TEIKNAÐ:	ABH/SSt
01_0_02-01		YFIRFARIÐ:	GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
25.02.2021	1:500	A

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: ####
Hönnuður: Anne B. Hansen kt. 270369-2439
Hönnunarstjóri:

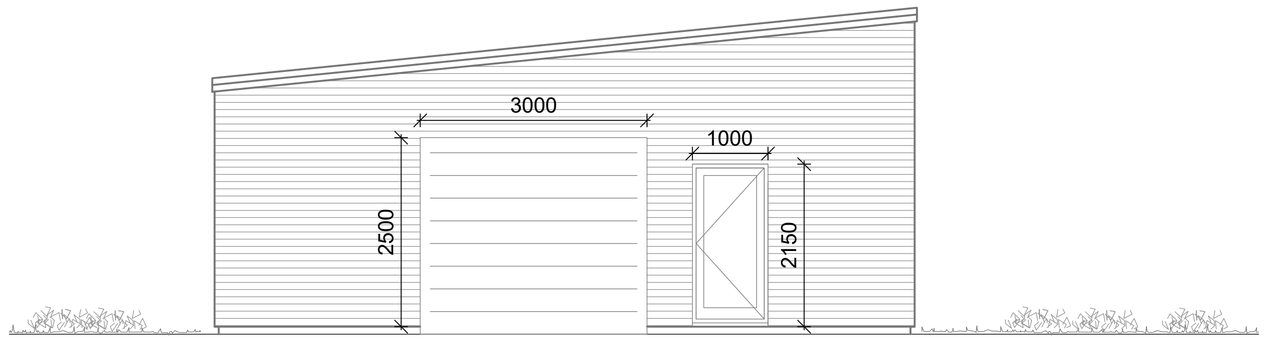


Grunnmynd
M 1:100

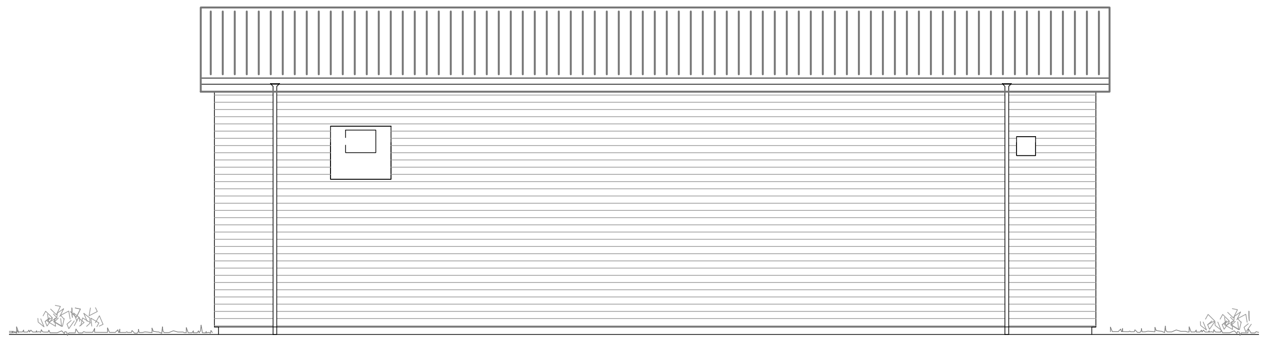


Sneiðing A
M 1:100

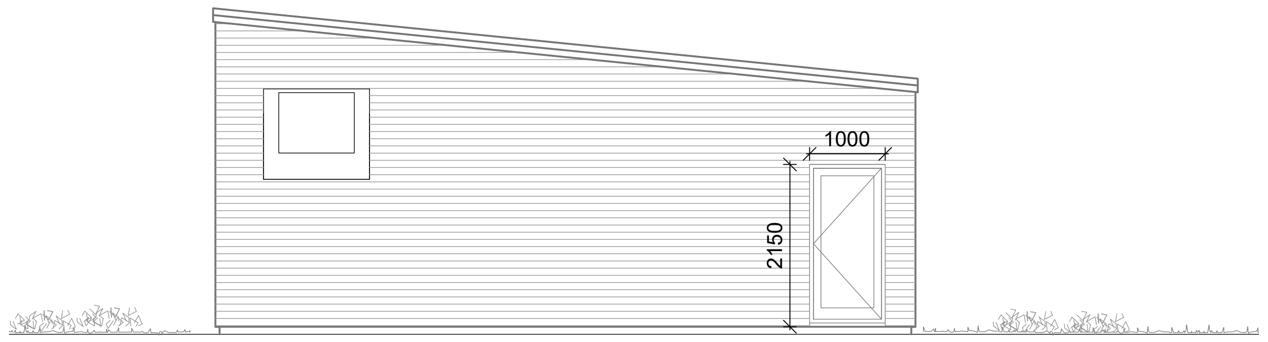
Útlit - suðaustur
M 1:100



Útlit - suðvestur
M 1:100



Útlit - norðvestur
M 1:100



Útlit - norðaustur
M 1:100

Vistað 26.2.2022 13:50:53 Útprentun 14:17:13

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer	0101
Reykskynjari	R
Slökkvitæki	SL
Niðurfall	nf
Gegnumstreymisniðurfall	gsn
Loftræsting	lr
Útljós	ÚT
Útgönguleið	⇨
Kótar	0,00 0,00

Stekkjarheiði 1, Sv. Árborg
800 Selfoss
Dælustöð

Aðaluppdráttur
Grunnmynd, snið og útlit

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	ABH
2764-039	A2	TEIKNAÐ:	ABH/SSt
01_0_02-02		YFIRFARIÐ:	GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
25.02.2022	1:100	A

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar:

Hönnuður: Anne B. Hansen kt. 270369-2439

Hönnunarstjóri:

O:\S\Selfossveitur bs_2764\039_Víkurheiði dælustöð\09 Teikningar\2764-039-001-ADA.dwg